



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ಬಿಬಿಎಸ್ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ- ೩ Part- III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ, ೦೧, ಮಾರ್ಚ್, ೨೦೨೪ (ಫಾಲ್ಗುಣ, ೧೧, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) BENGALURU, FRIDAY, 01, MARCH, 2024 (PHALGUNA, 11, SHAKAVARSHA, 1945)	ನಂ.೧೩೭ No. 137
---------------------	--	-------------------

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:01.03.2024.

ವಿಷಯ: 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಸವನಗುಡಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ /99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:27.09.2023 ಮತ್ತು 08.11.2023.
2. ದಿನಾಂಕ:05.01.2024 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಗಳು.
3. ದಿನಾಂಕ:27.02.2024 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಗಳು

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಬಸವನಗುಡಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರನ್ವಯ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ-III, ಸಂಖ್ಯೆ:437 ನ್ನು 01.10.2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:30.09.2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಬಸವನಗುಡಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01.10.2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:30.09.2023 ರಂದು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ-III, ಸಂಖ್ಯೆ:437 ಕ್ಕೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ನಿಯಮ 9(3)ರನ್ವಯ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿದ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಸಿವಿಸಿ

ಸಭಾ ನಡಾವಳಿಯನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ-III, ಸಂಖ್ಯೆ:69 ದಿನಾಂಕ:09.02.2024 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಾರದಿರುವುದಿರಂದ, ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ದಿನಾಂಕ:27.02.2024 ರಂದು ನಡೆದ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತ ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:01.03.2024.							
ಸರ್ಜಾಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ)							
ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ವಾರ್ಡ್ / ರಸ್ತೆ/ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು	Hobli/village/Area Name	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರ	ಸ್ಥಳೀಯ /ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು
			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5		6	7
7	ಆವಲಹಳ್ಳಿ	Avalahalli	8000	4800			48
8	ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ.ನಂ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 74, 76.	Peripheral Road Adjacent Sy No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 74, 76.					136
58	ಚಿಕ್ಕನಾಗಮಂಗಲ	Chikkanagamangala	10000	6000			83
59	ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ.ನಂ 29	Peripheral Road Adjacent Sy No.29					130
75	ಚೊಕ್ಕಸಂದ್ರ	Chokkasandra	9300	4800			79

76	ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ.ನಂ. 6, 5, 8, 9.	Peripheral Road Adjacent Sy No. 6, 5, 8, 9.					111
169	ಗೂಳಿ ಮಂಗಲ	Goolimangala	8700	6800			60
170	ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ.ನಂ. 47,48,49,53,54,55,56,57,58, 59,60,62,63,64,65,66,67,68, 69,74,75,78,97,98,100,101,1 10,117,134,137, 138,139,140,142,143,144, 146.	Peripheral Road Adjacent Sy No. 47,48,49,53,54,55,56,57,58,5 9,60,62,63,64,65,66,67,68,69, 74,75,78,97,98,100,101,110,1 17,134,137,138,139,140, 142,143,144,146.					110
172	ಗಟ್ಟಹಳ್ಳಿ	Gattahalli	11200	4800			69
174	ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ.ನಂ. 7, 8, 9, 10, 178, 166, 150, 152, 153, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 155, 154, 158, 157, 156.	Peripheral Road Adjacent Sy No. 7, 8, 9, 10, 178, 166, 150, 152, 153, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 155, 154, 158, 157, 156.					105
202	ಹುಸ್ಕೂರು	Huskuru	13500	5000			50
203	ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ.ನಂ. 2, 13, 149, 146, 144, 145, 143, 141, 142, 140, 149, 138, 137, 136, 135, 134, 133.	Peripheral Road Adjacent Sy No. 2, 13, 149, 146, 144, 145, 143, 141, 142, 140, 149, 138, 137, 136, 135, 134, 133.					137
456	ಶಿಂಗೇನ ಅಗ್ರಹಾರ	Singena Agrahara	8100	4800			72
457	ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ.ನಂ. 57	Peripheral Road Adjacent Sy No.57					116

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:01.03.2024.							
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ)							
ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು	Hobli/village/Area Name	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಪುರಸಭೆ/ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಗ್ರಾಮರಾಣ. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಲ್ಲಾ ರೋ ಹೌಸಸ್ ನಿವೇಶನಗಳ ದರ	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು
			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7	8
114	ಹೆಬ್ಬಗೋಡಿ	Hebbagodi	26000	17000			100
122	ಪೆರಿಫರಲ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ.ನಂ.121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 121/7, 121/8,121/9, 121/10, 121/11, 121/12, 121/13, 121/14,121/15, 121/16, 121/17, 121/18, 121/19, 121/20,121/21, 121/22, 121/23, 121/24, 121/25, 121/26,121/27, 121/28, 121/29, 121/30, 121/31, 121/32,121/33, 121/34, 121/35, 121/36, 20/1, 20/2,21/1, 21/2B, 21/2A, 21/3, 84/5, 84/6, 84/7,80/1, 80/2, 80/3, 80/4, 76/1, 76/2, 76/3,76/4, 75, 74, 73, 70, 77/2, 77/1, 79/2, 79/1,79/3, 79/4, 79/5, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5, 68/1, 53/4, 53/3, 53/2, 53/1, 72/1, 72/2,72/1, 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 57/1, 57/2,57/3, 58, 78/2, 78/3, 78/4,	Peripheral Road Adjacent Sy No. 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 121/7, 121/8,121/9, 121/10, 121/11, 121/12, 121/13, 121/14,121/15, 121/16, 121/17, 121/18, 121/19, 121/20,121/21, 121/22, 121/23, 121/24, 121/25, 121/26,121/27, 121/28, 121/29, 121/30, 121/31, 121/32,121/33, 121/34, 121/35, 121/36, 20/1, 20/2,21/1, 21/2B, 21/2A, 21/3, 84/5, 84/6, 84/7,80/1, 80/2, 80/3, 80/4, 76/1, 76/2, 76/3,76/4, 75, 74, 73, 70, 77/2, 77/1, 79/2, 79/1,79/3, 79/4, 79/5, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5, 68/1, 53/4, 53/3, 53/2, 53/1, 72/1, 72/2,72/1, 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 57/1, 57/2,57/3, 58, 59, 61/1, 60/1, 60/2, 63,					240

	78/5, 68/1, 53/4, 53/3, 53/2, 53/1, 72/1, 72/2, 72/1, 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 57/1, 57/2, 57/3, 58, 59, 61/1, 60/1, 60/2, 63, 62/1, 62/2, 42/2, 42/1ಎ, 42/1ಬಿ, 41/2, 40/1ಬಿ, 40/2, 40/1ಎ, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2ಬಿ, 38/2ಎ, 52/1, 52/2, 48, 46, 45, 16, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 160, 161, 162, 161/1, 161/2, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 17, 16, 21/1, 21/2, 22/2, 22/1, 22/3, 36, 53/1, 53/2ಬಿ, 53/2ಎ, 60/20, 60/19, 60/18, 60/17, 60/21, 60/1, 60/9, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 54/2, 54/1, 56, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 60/9, 60/10, 60/11, 60/12, 60/13, 60/14, 60/15, 60/16, 161/1, 116/2, 116/3, 114	62/1, 62/2, 42/2, 42/1A, 42/1B, 41/2, 40/1B, 40/2, 40/1A, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2B, 38/2A, 52/1, 52/2, 48, 46, 45, 16, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 160, 161, 162, 161/1, 161/2, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 17, 16, 21/1, 21/2, 22/2, 22/1, 22/3, 36, 53/1, 53/2B, 53/2A, 60/20, 60/19, 60/18, 60/17, 60/21, 60/1, 60/9, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 54/2, 54/1, 56, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 60/9, 60/10, 60/11, 60/12, 60/13, 60/14, 60/15, 60/16, 161/1, 116/2, 116/3, 114					
177	ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ	Kammasandra	13000	11000			75
262	ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.116, 114	Peripheral Road Adjacent Sy No. 116, 114					125

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ. ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ.ಬೆಳಗಲಿ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ
ಬೆಂಗಳೂರು.